

Số: 110 /TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**  
**để đảm bảo thi hành án**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long



Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Hồ Quang Khải thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.881,1m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 400387, Số vào sổ CGCN: CS05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Phước Sang).*

- Vật kiến trúc trên đất: hàng rào.

+ Cạnh phía Đông: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 38,97m.

+ Cạnh phía Tây: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, không có lưới B40 (chiều dài 58,81m).

+ Cạnh phía Nam: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 32,67m.

+ Cạnh phía Bắc: lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 41,09m.

- Cây trồng trên đất: Cây mai vàng khoảng 02 năm tuổi 147 cây, cây cao lớn cho trái 28 cây, cây cao nhỏ chưa cho trái 06 cây.

*(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

3/- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

\* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.

- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 21/02/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Hồ Quang Khải - ĐT: **0273.3919406**).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Các đương sự, người có QLNV liên quan (để TB);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature of Hồ Quang Khải*

**Hồ Quang Khải**

